

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2024/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2025/97);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 57/2025/HĐBG ngày 24/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-TL ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là: ông Nguyễn Ngọc Dấu (hộ khẩu thường trú: thôn Cur Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; chỗ ở hiện nay: 116/11 Hùng Vương, tổ dân phố Phan Bội Châu 2, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 39, có diện tích thực tế 218,4m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, tọa lạc tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa đất số 152, tờ bản đồ số 39.
- Tây giáp thửa đất số 89, tờ bản đồ số 40.
- Nam giáp thửa đất số 156, tờ bản đồ số 39.



- Bắc giáp đường N3-1 rộng 10m.

Hiện trạng: đất trống.

Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 387906, sổ vào sổ cấp GCN: CS01159 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 07/8/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đầu, diện tích được cấp theo sổ là 218,4m², loại đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng riêng.

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà đến năm 2045, toàn bộ diện tích thuộc Quy hoạch đơn vị ở mới (mật độ trung bình).

- Theo quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, toàn bộ diện tích thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

- Theo quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 11/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu 6-Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, toàn bộ diện tích thuộc Quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp (khu dân cư và dịch vụ đô thị và TTCN sạch thấp tầng, mật độ cao).

2. Giá khởi điểm là: 8.299.200.000 đồng (*Tám tỷ hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính), tại địa điểm có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30** phút, ngày **04/6/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Đấu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./. (Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- UBND xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;
- UBND TT Diên Khánh, huyện Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Anh Sơn

